

STANDARDY BYTŮ

REZIDENCE VRCHLICKÉHO

Podlahy

- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt
- v obytných místnostech - plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, ukončená obvodovou lištou
- chodby, haly, šatny - dlažba čtvercový formát velikosti 45x45cm včetně soklu, spárování dle odstínu dlažby
- koupelny a wc - dlažba čtvercový formát velikosti 45x45cm, barva dle příslušné řady obkladů, spárování dle odstínu dlažby
- lodžie - dlažba mrazuvzdorná včetně soklu z dlaždic
- terasy - vymývaná nebo tryskaná dlažba dle výběru investora

Obklady

- koupelny - keramický obklad, formát 20x50cm, spárování dle odstínu obkladu
- wc - keramický obklad, formát 20x50cm, spárování dle odstínu obkladu, obklad do výšky cca 1,2m;

Dveře

- vstupní dveře - protipožární - odstín šedá matná - bezpečnostní kování 3. tř. bezp., 3samostatné klíče, bezpečnostní vložka tuzemská řada 3. tř. bezp., dveřní kukátko
- interiérové dveře - plné, povrch fólie, do obývacího pokoje částečně prosklené, obložková zárubeň, větrací mřížky u dveří do koupelny, samostatného wc a komory (v bytech, kde se tyto místnosti nachází)

Okna

- plastová s probarvenou exteriérovou stranou, interiérová strana bílá

Zařizovací předměty *

- umyvadlo - keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon;
 - wc mísa - keramická, bílá s hlubokým splachováním, plastové sedátko bílé
 - umývatko - keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon
 - vana - akrylát, bílá,
 - sprchová vanička - akrylát, bílá
 - sprchová zástěna - rámová s posuvnými dveřmi
 - baterie umyvadlo, umývatko - páková, stojánková
 - baterie vanová - nástěnná včetně ruční sprchy
 - baterie sprchová - nástěnná včetně sprchové tyče
- * Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu dokumentace, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy.

Vytápění

- ocelové deskové radiátory - barva bílá vč. termostatické hlavice
- koupelny - otopné žebříky - barva bílá vč. termostatické hlavice

Elektro

- svítidla – v bytech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti
- hlásiče - každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
- jističe slaboproudu a silnoproudu - v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří
- televizní a datová zásuvka do každé obytné místnosti (1x ložnice, 2x obývací pokoj)

Další vybavení

- měření spotřeby vody měřiče SV a TUV umístěný v instalační šachtě bytu
- měření spotřeby tepla - pro každou bytovou jednotku (studio) osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
- domácí telefon - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky a s ovládáním u vstupních dveří do objektu
- kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčkované v blízkosti instalační šachty
- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva v blízkosti instalační šachty, otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem v blízkosti instalační šachty
- koupelna a WC - přímé odvětrání okny nebo odsávacím ventilátorem
- příprava pro napojení pračky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)

Součástí standardů NENÍ:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře,
- dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům dodavatele elektrické energie)
- domácí videotelefon

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.