



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00NOGGT

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/17147/2018/No/Koš.p.1201
Č. j.: MC05 81207/2018
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Koš.p.1201
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 27.08.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 02.07.2018 podal stavebník,

BRG Alfa s.r.o., IČO 03581128, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2, zastoupený Tomášem Hálou, nar. 08.04.1987, Chvalšiny 15, 382 08 Chvalšiny

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

1. bytového domu

**"BYTOVÝ DŮM CITERA" (nyní „BYTOVÝ DŮM REZIDENCE VRCHLICKÉHO“)
Praha 5, k. ú. Košíře**

(dále jen "stavba") na pozemku dle geometrického plánu č. 2198-24/2018 parc. č. 1201/1 (včetně souvisejících pozemkových úpravy, oplocení, opěrných zdí, chodníků, schodů na pozemcích č. 1200, 1201/2, 1201/3, 1201/4) v katastrálním území Košíře, provedené podle stavebního povolení č. j. MC05 71494/2015, sp. zn. MC05/OSI/3414/20158/No, ze dne 22.01.2016, které nabylo právní moci dne 05.08.2016.

2. trasy veřejného osvětlení

na pozemcích dle geometrického plánu č. 2198-24/2018 parc. č. 1198, 1200, 2021/1, 2002/1, 2015/2 v katastrálním území Košíře, provedené podle územního rozhodnutí č. j. OSI.Koš.p.1201-27390/2014-No-ÚR ze dne 12.08.2014, které nabylo právní moci dne 20.09.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

1. Stavba pro bydlení, bytový dům - nebytové jednotky krátkodobého ubytování
2. Stavba veřejné infrastruktury – vedení trasy veřejného osvětlení.

Z kolaudace se vyjímá prostor v projektové dokumentaci pro stavební povolení označený jako KP.01 v 1. NP objektu (označený vlastníkem pro účely zápisu do katastru nemovitostí č. 100).

Bytový dům obsahuje:

- 52 bytových jednotek
- 21 ubytovacích jednotek (jiný nebytový prostor)
- 1 komerční prostor
- 14 sklepů
- 1 Garáž

1. PP

Schodiště

Výtah

Úklidová místnost

Rozvodna – slaboproud

Rozvodna – elektrická požární signalizace

14x sklep

2x chodba ke sklepům

Místnost pro vodoměr

Místnosti pro plynoměr

42x parkovacích stání (27 kolmých stání + 15 stání na posuvných plošinách)

Vjezdová rampa

1. NP

Společné prostory

Schodiště

Výtah

Vjezdová rampa

Kočárkárna

Recepce

Komerční prostor

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s předzahrádkou, ozn. v PD A1.1

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s předzahrádkou, ozn. v PD A1.2

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s předzahrádkou, ozn. v PD A1.3

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s předzahrádkou, ozn. v PD A1.4

Bytová jednotka s předzahrádkou, ozn. v PD B1.1

Bytová jednotka s předzahrádkou a lodžií, ozn. v PD B1.2

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B1.3

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B1.4

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B1.5

2. NP

Společné prostory

Schodiště

Výtah

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A2.1

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A2.2

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s lodžií, ozn. v PD A2.3

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s lodžií, ozn. v PD A2.4

Bytová jednotka s balkonem a lodžií, ozn. v PD B2.1

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B2.2

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B2.3

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B2.4

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B2.5

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B2.6

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B2.7

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B2.8

Bytová jednotka s balkonem, ozn. v PD B2.9

3. NP

Společné prostory

Schodiště

Výtah

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A3.1

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A3.2

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A3.3

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s lodžií, ozn. v PD A3.4

Bytová jednotka s balkonem a lodžií, ozn. v PD B3.1

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B3.2

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B3.3

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B3.4

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B3.5

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B3.6

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B3.7

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B3.8

Bytová jednotka s balkonem, ozn. v PD B3.9

4. NP

Společné prostory

Schodiště

Výtah

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A4.1

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A4.2

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A4.3

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s lodžií, ozn. v PD A4.4

Bytová jednotka s balkonem a lodžií, ozn. v PD B4.1

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B4.2

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B4.3

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B4.4

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B4.5

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B4.6

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B4.7

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B4.8

Bytová jednotka s balkonem, ozn. v PD B4.9

5. NP

Společné prostory

Schodiště

Výtah

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A5.1

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A5.2

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s balkonem, ozn. v PD A5.3

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s lodžií, ozn. v PD A5.4

Bytová jednotka s balkonem a lodžií, ozn. v PD B5.1

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B5.2

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B5.3

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B5.4

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B5.5

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B5.6,

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B5.7,

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B5.8,

Bytová jednotka s balkonem, ozn. v PD B5.9,

6. NP

Společné prostory

Schodiště

Výtah

Nepochozí plochá střecha

Jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, s terasou, ozn. v PD A6.1,

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B6.1

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B6.2

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B6.3

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B6.4

Bytová jednotka s lodžií, ozn. v PD B6.5

Bytová jednotka s lodžií a terasou, ozn. v PD B6.6

Bytová jednotka s terasou, ozn. v PD B6.7

7. NP

Společné prostory

Výtah

Bytová jednotka s terasou, ozn. v PD B7.1

Bytová jednotka s terasou, ozn. v PD B7.2

Bytová jednotka s terasou, ozn. v PD B7.3

Bytová jednotka s terasou, ozn. v PD B7.4

Dne 02.07.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedené stavby. Stavební úřad provedl dne 10.08.2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Stavba veřejného osvětlení byla provedena podle schválené dokumentace pro územní rozhodnutí č. j. OSI.Koš.p.1201-27390/2014-No-ÚR ze dne 12.08.2014, které nabylo právní moci dne 20.09.2014, beze změn.

Stavba bytového domu byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení č. j. MC05 71494/2015, sp. zn. MC05/OSI/3414/20158/No, ze dne 22.01.2016, které nabylo právní moci dne 05.08.2016, až na drobné změny, spočívající např. ve změně některých dispozic, změnách některých povrchových úprav, změnách snížení vstupních dveří do jednotek, rozšíření některých dveří a posunů některých nenosných příček a realizace nových nenosných příček, které byly schváleny při závěrečné kontrolní prohlídce zápisem do protokolu. Současně byla ověřena dokumentace skutečného provedení stavby, která se předává stavebníkovi při vydání kolaudačního souhlasu.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. MC05 67364/2018 ze dne 08.08.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9014-3/2018 ze dne 13.08.2018

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedené stavby bytového domu s nebytovými jednotkami krátkodobého ubytování, s označením "BYTOVÝ DŮM CITERA" (nyní „BYTOVÝ DŮM REZIDENCE VRCHLICKÉHO“) a stavba veřejného osvětlení.

Poučení:

Na kolaudační souhlas se podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení

Doručuje se:

1. Tomáš Hála, Chvalšiny 15, 382 08 Chvalšiny
zastoupení pro: BRG Alfa s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-9014-3/2018)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (MC05 67364/2018)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy

